

HIRDETMÉNY

1.

1.1. Az értékesítéssel érintett ingatlan adatai:

Cím: **9200 Mosonmagyaróvár, Dobó Katica utca 2. 1/7.**

Hrsz.: **Mosonmagyaróvár 463/4/A/7**

Méret: **38 m²**

Megnevezés: **lakás**

Tulajdonos: Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata 1/1 tulajdoni hányad szerint

Bejegyzés: - nincs, az ingatlan tehermentes

1.2. Az ingatlan elhelyezkedése, környezete, jellemzői:

Az értékelt ingatlan Mosonmagyaróvár belterületén, az „MOFÉM- telep” megnevezésű városrészben található.

A lakás a lakóház 1. emeletén található. A lakás szoba, konyha, kamra, fürdő helyiségekből áll. Külső nyílászárói műanyag ablakok, bejárati ajtó faszerkezetű. Az ingatlan egyedi fűtéssel ellátott, melegvíz nincs. Helyiségekben penészesedés nyomai láthatók.

Az ingatlan a MOVINNOV Kft.-vel előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

2. Az ingatlan **kikiáltási árát** az Önkormányzat **bruttó 15.800.000,- Ft** összegben határozza meg.

3. Az árverésre vonatkozó szabályok:

3.1. Az árverés időpontja: 2024. január 30. (kedd), 10:30 óra

3.2. Az árverés helyszíne: Polgármesteri Hivatal II. emeleti tárgyaló (9200 Mosonmagyaróvár, Fő utca 11.)

3.3. Árvezető: kijelölt lebonyolító bizottság,

- elnöke: Pollhammer Jenő,
- tagjai: Molnárné Nagy Edina pénzügyi osztályvezető
Dr. Horváth Borbála vagyongazda

3.4. Az árverésen az alábbi dokumentumok benyújtása, bemutatása szükséges:

- Az ajánlattevő azonosító adatai:
 - természetes személy esetén: név, lakcím, levelezési cím, születési hely, idő, anyja neve,
 - jogi személy esetén: név, székhely, képviselő neve, nyilvántartási szám/cégjegyzékszám/törzsszám.
- Az árverési előleg befizetéséről szóló hiteles banki igazolás vagy házipénztári

befizetés esetén pénztárbizonylat. (az árverési előleg összege nettó 200 000 Ft, az árverésen kizárólag az vehet részt, akinek a nevére az árverési előleg befizetésre került).

- Jogi személy ajánlattevő esetén teljes bizonyító erejű magánokiratba/közköiratba foglalt átláthatósági nyilatkozat (*Mosonmagyaróvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az átláthatóságról szóló 32/2017. (IX. 22.) önkormányzati rendelete alapján*).

Nem vehet részt az árverésen, aki

- az azonosításhoz szükséges dokumentumokat nem mutatja be,
- az árverési előleg befizetéséről szóló hiteles banki igazolást nem mutatja be, vagy házipénztári befizetés igazoló pénztárbizonylattal nem rendelkezik
- jogi személy ajánlattevő esetén nem rendelkezik a jelen pontban hivatkozott átláthatósági nyilatkozattal vagy nem felel meg az átláthatóság követelményeinek.

3.5. A vételi ajánlatot a helyszínen kell megtenni a licitálás szabályainak megtartásával. Az ajánlatokat az árverési előleg megfizetésének sorrendjében lehet megtenni.

Áremelés szabályai:

Alsó licitlépcső: 50.000,- Ft

Felső licitlépcső: 100.000,- Ft

A licitálásra a Mosonmagyaróvár Város Önkormányzatának vagyonáról és a vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/2016. (VI.30.) önkormányzati rendelet rendelkezései, különösen a licitálásra (árverésre) vonatkozó szabályok irányadók.

3.6. Az árverésen résztvevőknek az ingatlan vonatkozásában az árverés időpontjáig nettó **200.000,- Ft** árverési előleget kell befizetnie, mely történhet az árverés helyszínén készpénzes befizetéssel, vagy Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11737076-15367400-11170004 számú számlájára. A nyertes licitáló esetén az összeg foglalóként szolgál. A nem nyertes ajánlattevők javára az árverési előleg az árverést követő 5 munkanapon belül kamat nélkül visszafizetésre kerül.

3.7. Az ajánlatkérő a licitálás eredményéhez képest megnevezi a második legmagasabb ajánlatot tevőt, aki ajánlatához a nyertes ajánlattevőre vonatkozóan megállapított teljesítési határidő utolsó napjáig kötve van. A második legmagasabb ajánlattevő részére az ajánlati biztosíték fentiek szerint, ezen határidő letelte után jár vissza.

4. Szerződészkötés:

A nyertes ajánlattevővel Mosonmagyaróvár Város Önkormányzata az árverést követő 30 napon belül köt adásvételi szerződést. Az adásvételi szerződés tervezetének elkészíttetéséről nyertes ajánlattevőnek kell gondoskodnia. A szerződészkötéssel, valamint a tulajdonjog változással kapcsolatban felmerülő költségeket a nyertes ajánlattevő köteles viselni.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése értelmében, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, ezért az Önkormányzattal kötött szerződés a Magyar Állam elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatának beérkezését követően vagy a nyilatkozat kiadására rendelkezésre álló határidő elteltét követő napon lép hatályba az elővásárlási jog jogosultjával szemben.

Amennyiben a Magyar Állam élni kíván az elővásárlási jogával, úgy az Önkormányzattal kötött szerződés nem lép hatályba, a vevőnek a megfizetett árverési előleg kamatmentesen 5 munkanapon belül visszajár.

5. Fizetési határidő:

Az ingatlan vételárát az elővásárlásra nyitva álló határidő leteltét vagy a nemleges nyilatkozat kézhezvételét követő naptól számított 45 napon belül, az adásvételi szerződésben is rögzítésre kerülő határidőn belül kell megfizetni. Nyertes ajánlattevő kérelmére, lehetőség van a vételár 6 hónapon belüli részletekben történő megfizetésére.